

Kaupunkikehityslautakunta 3.5.2022 Liite 2 § 71

Toimenpiteen kuvaus	Kustannusvaikutus
Jyrsijöiden ja muun tuholaiсторjunnan lopettaminen keskusta-alue sekä muutamien ongelmakiinteistöjen osalta loppuvuodeksi 2022. Riskinä ongelman huomattava paheneminen sekä vauriot rakenteissa.	5 000
Ilmanvaihdon sammuttaminen kouluista ja päiväkodeista kesä- ja heinäkuuksi 2022. Ei kuitenkaan päivystävät päiväkodit, joissa on lapsia jatkuvasti. Riskinä sisäilmaongelmat. Lisäksi kanavien puhdistustarve voi lisääntyä.	40 000
Jäähdytystä ei laiteta päälle kouluissa, päiväkodeissa ja virastoissa kesällä 2022. Palvelutaloissa niitä kuitenkin käytetään. Kouluissa tämä koskee pääasiassa vain hallinnon tiloja, koska muualla ei ole jäähdytystä. Vaikutukset tiloissa oleskelevien henkilöiden viihtyvyyteen.	38 000
Ilmanvaihdon suodattimia ei vaihdeta kahta kertaa vuonna 2022. Vain yksi vaihto. Säästö muodostuu pelkästä materiaalista, koska työn osuus kuuluu kiinteään sopimukseen. Riskinä sisäilmaongelmat sekä rakennusten painesuhteiden muutokset ja niistä aiheutuvat vauriot sekä vaikutus viihtyvyyteen ilmanlaadun heikentyessä ja ilmamäärien laskiessa.	75 000
Anttolatalon elementtisaumoja ei uusita. Hanke siirtyy. Riskinä ulkoseinärakenteen vaurioituminen sadevesien vuoksi.	15 000
Kirjaston elementtisaumoja ei uusita. Hanke siirtyy. Riskinä ulkoseinärakenteen vaurioituminen sadevesien vuoksi.	15 000
Lukion alaslaskettujen kattojen puhdistus ja korjaushanketta ei tehdä. Hanke siirtyy. Riskinä sisäilmaongelmat.	5000
Vartointipalveluiden lopettaminen purkua odottavissa kiinteistöissä. Kohteiden piirivartiointi on ollut ilkeä ja asiattomien käyntien ehkäisemiseksi. Riskinä ilkeän lisääntyminen, tunkeutuminen rakennuksiin ja mahdolliset henkilövahingot rakennuksissa loukkaantumissa sekä purkukustannusten kasvaminen mm. rikottujen asbestirakenteiden vuoksi.	4 000
Lämpötilojen lasku 1-2 asteella sisätiloissa, tavoite 20-21 astetta. Vastaavasti lasketaan myös ilmanvaihdon sisäpuhalluslämpötiloja. Yksi aste sisälämpötilassa on noin 5 % lämmityskuluista. Sisälämpötilan uusi tavoite on aamulla 20 astetta, sisäpuhallus 2 astetta viileämpi. Riskinä tiloissa oleskelevien viihtyvyyden kärsiminen.	151 000
Ilmanvaihdon jakokäyttö, eli osatehokäytöstä luovutaan käyttöaikojen ulkopuolella. Koneita käytetään loppuvuodesta päälle öisin esim 1 + 1 +1h jaksoina. Riskinä painesuhteiden muutokset ja niistä aiheutuvat vauriot rakenteissa sekä sisäilman laadun heikentyminen.	50 000
Ristiinan koulukeskuksen ilmanvaihdon kanavistojen nuohous siirretään. Poislukien rasvakanavat joista voi aiheutua paloriski. Riskinä sisäilmaongelmat.	34 000
Kilpailutetaan Moisio koulun ilmapuhdistimet uudestaan tai ostetaan omat tilalle. Tällä hetkellä kustannus on noin 28 000 €/vuosi. Hinnasta mahdollisuus tiputtaa noin neljäsosa vuositasolla.	3 000
Kaupungintalon rappauksen rapautuminen paikkakorjausten siirtyminen. Riskinä vaurion laajeneminen ja myöhemmin tuleva kalliimpi korjaus	3 000
Haukivuoren yhtenäiskoulun ruokalan seinän maali hilseilee kosteuden vaikutuksesta. Siirretään korjausta max 1-2 vuotta. Riskinä ongelma laajeneminen ja myöhempi kalliimpi korjaus.	4 000
Kalevankankaan koulun liikuntasalin seinien huoltomaalaus 3 metriin saakka. Ei riskiä. Haitta on kosmeettinen.	5 000
Otavan koulun kellarikerroksen lattialaatoitukset. Tehty vaiheittain joka vuosi ja viimeinen osio on tekemättä. Laatat on hankittu. Voidaan siirtää 1-2 vuotta toteutusta. Ei välitöntä riskiä jos ei siirry liian pitkälle. Muutoin ongelmana mm. siivousvesien pääsy rakenteisiin.	30 000
Haukivuoren paloaseman lattian pinnoittaminen. Työtä on tehty vaiheittain. Voidaan siirtää loppuosan korjaamista 1-2 vuotta ilman merkittävää riskiä.	5 000
Saksalan päiväkotin vesikaton huoltomaalaus. Voidaan siirtää 1-2 vuotta ilman merkittävää riskiä.	25 000
Urpolan jokilaakson alueen saunan korjaamatta jättäminen. Sauna painuu jokeen. Voidaan siirtää 1-2 vuotta koska rakennus ei ole enää vuokrattu.	8 000
Talonrakennuspalvelut yhteensä	515 000

Liikenneväylien ylläpito / asiantuntijapalvelut. Vaikutus: Uusia vuoden aikana palautteiden tai aloitteiden kautta tulleita erillisselvityksiä ei tilata ko. tilivuonna. Hankkeiden eteneminen viivästyy.	5 000	
Ulkovalaistus / ulkovalaistus sähkö. Vaikutus: Kaupungin katuvalojen kesäsammutusta pidennetään kahdella viikolla ajalle 1.5-31.8. Tämä koskee myös ydinkeskusta-aluetta. Vaikutus: Riski ilkvallan, rikosten ja onnettomuuksien (mm. sähköpotkulaudat) määrän lisääntymiseen kasvaa.	12 000	
Liikenteen ohjauslaitteet / Liikennealueiden ylläpito. Vaikutus: Tieliikennelain muutoksen edellyttämiä liikennemerkkimuutoksia ei toteuteta katuverkolla tilivuonna. Ei pystytäkään takaamaan, että liikennemerkit ovat kaikin osin lain mukaisia katuverkolla. Riski onnettomuuksiin ja tätä kautta kaupungin korvausvelvollisuuksiin kasvaa.	5 000	
Hulevesi, säästetään hulevesilaskutuksen laskutuksen postitus- ja kuriiripalveluista. Vaikutus: Laskut saadaan lähetettyä sähköisesti , ei riskiä	10 000	
Tietoimi / asiantuntijapalvelut. Vaikutus: Ei tehdä eikä viedä esille tulevia yksityisteihin liittyviä selvityksiä eteenpäin tilivuoden aikana. Riskinä asioiden pitkittyminen ja yksityisteiden kunnon tason aleneminen sekä mahdollisten valtionavustuksien haun epäonnistuminen.	5 000	
Muu maisemanhoito / Muiden alueiden rakentaminen ja kunnossapito. Vaikutus: Urpolanjoen kunnostus ja ruoppaus Selännekadun molemmin puolin jätetään tekemättä. Alueiden yleinen viihtyvyys ja turvallisuus heikkenee.	15 000	
Muu maisemanhoito / Muiden alueiden rakentaminen ja kunnossapito. Vaikutus: Matonpesupaikkojen rikkontuvia tai ilkvallan takia hajonneita pumppuja tai muita välineitä ei kunnosteta tilivuoden aikana. Mahdollisesti joudutaan sulkemaan matonpesupaikkoja kesän aikana.	8 000	
Hulevesi / muu rakenteiden ja alueiden kunnossapito. Vuosittaisista asuntoalueiden (mm. omakotitaloalueet) hulevesikaivojen tyhjentämisestä vähennetään noin 100-150 kaivolla. Vaikutus: Riski hulevesitulviin ja sitä kautta kaupungin korvausvastuusiin kiinteistöjen osalta kasvaa.	10 000	
Infra- ja viheraluepalvelut yhteensä		70 000
Maankäyttö ja kaupunkirakenne / Muut hallinnon toimintakulut, leikkaus. Vaikutus: ei riskiä.	2 500	
Leikataan erityisten kaavahankkeiden asiantuntijapalvelua, vaikutus: haastavien ja isojen hankkeiden valmistelu voi hidastua.	3 000	
Leikataan asemakaavoituksen asiantuntijapalvelua, vaikutus: haastavien ja isojen hankkeiden valmistelu todennäköisesti hidastuu.	5 000	
Leikataan poikkeamislupien asiantuntijapalveluja. Vaikutus: hankkeiden valmistelu hidastuu.	1 000	
Leikataan tonttien luovuksen asiantuntijapalveluja. Vaikutus: hankkeiden valmistelu hidastuu.	3 000	
Leikataan paikkatietopalvelujen asiantuntijapalveluja. Vaikutus: hankkeiden valmistelu hidastuu.	2 000	
Maankäyttö ja kaupunkirakenne yhteensä		16 500
Tilojen uudelleen organisoiminen. Ristiinan toimipisteessä ei pysyvää Rakennusvalvonnan palvelutilaa. (v. 2023 säästö 8700e)	3 000	
Konsulttipalveluista karsiminen. Rakennusjärjestyksen muutokseen tarvittavat selvitykset ratkaistaan erillisenä määrärahana myöhemmin.	5 000	
Varautuminen toiminnan muutoksiin heikkenee, ei varautumista rekisterien ehdyttämiseen pysyvän huoneistotunnisteen käyttöönoton yhteydessä, josta aiheutuu lisätyötä jatkossa.		
Rakennusvalvonta yhteensä		8 000
Kaikki toimenpiteet yhteensä	609 500	